



Общество с ограниченной ответственностью «ФулХаус»  
452680, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск,  
ул. Индустриальная д. 7/1, каб. 2.4  
тел. (34783)2-65-29, 8-917-499-66-99  
ИНН/КПП 0264065314/026401001  
ОГРН 1130280004535  
рас.счет 40702810300030001218 в филиале  
ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г.Уфа БИК 048073770  
кор. счет 301018106000000007  
Свидетельство СРО-П-192-18062014 от 26 апреля 2016г.

**КОНЦЕПЦИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА –  
«КРЫТЫЙ РЫНОК «АВТОВОКЗАЛ» ПО АДРЕСУ:  
Г. НЕФТЕКАМСК, УЛ. ТРАКТОВАЯ, № 14Б-ПЗ»,  
ПРЕДЛАГАЕМЫЙ К РЕАЛИЗАЦИИ В СЛУЧАЕ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ  
ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Земельный участок №: 02:66:010212:0018**

**Стадия ПД (проектная документация)**

**Книга 1: Текстовые материалы. Графическая часть.**

**Инв. № 2017-004-ПМТ.ПЗ.ГЧ**

г. Нефтекамск, 2017г.



452680, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск,  
ул. Индустриальная д. 7/1, каб. 2.4  
тел. (34783)2-65-29, 8-917-499-66-99  
ИНН/КПП 0264065314/026401001  
ОГРН 1130280004535  
рас.счет 40702810300030001218 в филиале  
ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г.Уфа БИК 048073770  
кор. счет 301018106000000007  
Свидетельство СРО-П-192-18062014 от 26 апреля 2016г.

**КОНЦЕПЦИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА –  
«КРЫТЫЙ РЫНОК «АВТОВОКЗАЛ» ПО АДРЕСУ:  
Г. НЕФТЕКАМСК, УЛ. ТРАКТОВАЯ, № 14Б-ПЗ»,  
ПРЕДЛАГАЕМЫЙ К РЕАЛИЗАЦИИ В СЛУЧАЕ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ  
ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Земельный участок №: 02:66:010212:0018**

**Стадия ПД (проектная документация)**

**Книга 1: Текстовые материалы. Графическая часть.**

**Инв. № 2017-004-ПМТ.ПЗ.ГЧ**

**ЗАКАЗЧИК:**

**М.Х. Нуриев**

Руководитель проекта:

И.Ф. Мусин

Инженер:

А.Е. Алферов

г. Нефтекамск, 2017г.

Содержание:

1. **Функциональное назначение предполагаемого к строительству объекта**
2. **Расчет потребности в системах социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения**
3. **Сравнение показателей застройки Объекта и предельно разрешенных параметров строительства**
4. **Графические материалы**

					<i>Инв. № 2017-004-ПМТ.ПЗ.СТ</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
<i>Разраб</i>		<i>Алферов</i>			<i>Крытый рынок «Автовокзал» по адресу: г. Нефтекамск, ул. Тракторная, № 14Б-ПЗ</i>	<i>Литера</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Пров</i>		<i>Мусин И.Ф.</i>					3	15 и 3 листа
<i>Н. Контр.</i>					<i>ООО «ФулХаус»</i>			
<i>Утв</i>								

## **1. Функциональное назначение предполагаемого к строительству объекта**

Функциональное назначение предполагаемого к строительству объекта капитального строительства – **«Крытый рынок «Автовокзал» по адресу: г. Нефтекамск, ул. Тракторная № 14Б-ПЗ»**. Кадастровый номер ЗУ: **02:66:010212:0018**. Участок расположен на территории, ограниченной улицей Тракторной и улицей Индустриальной, нежилым зданием № 18 по ул. Тракторной в г. Нефтекамск, отнесен к зоне П-4. **Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ) для этой территории установлена зона П-4 – зона размещения торгово-складских (продовольственных, овощных и т.д.) оптовых баз в капитальных зданиях, специально оборудованные рынки и торговые зоны продовольственных, промтоварных сельхозпродуктов.**

Не соответствует предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. **См. таблицу № 1.**

Планируется следующее функциональное назначение предполагаемого к строительству Объекта «Крытый рынок «Автовокзал» по адресу: г. Нефтекамск, ул. Тракторная, №14Б-ПЗ».

Приложение № 1  
к решению Совета городского  
округа город Нефтекамск  
Республики Башкортостан  
от 26 апреля 2016 года № 3-46/02

### **ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ, ВНОСИМЫЕ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НЕФТЕКАМСК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Таблица 1

Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства

					<b>Инв. № 2017-004-ПМТ.ПЗ</b>	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		4

<i>Территориальные зоны</i>	<i>Мин<sup>1</sup>. площадь земельного участка (га)</i>	<i>Макс<sup>2</sup>. площадь земельного участка (га)</i>	<i>Мин. длина передней границы земельного участка (либо границы со стороны красной линии) (м)</i>	<i>Мин. отступ зданий и сооружений от красной линии либо от передней границы земельного участка (м)</i>	<i>Макс. коэффициент застройки земельного участка (%)</i>	<i>Мин. коэффициент застройки земельного участка (%)</i>	<i>Мин. коэффициент озеленения земельного участка (%)</i>	<i>Макс. высота здания и сооружения (м)</i>	<i>Макс. высота ограждения (м)</i>	
<b>Ж-1, Ж-1.1</b>	0.10	НР <sup>3</sup>	15	5	50	НР	30	10	2.0	
в том числе,										
Блокированные жилые дома	0.015	0.04	8	3	70	НР	10	10	1.5	
<b>Ж-2, Ж-2.1, Ж-2.2</b>	0.08	0.15	15	5	40	НР	30	12	2.0	
в том числе,										
Блокированные жилые дома	0.015	0.04	8	3	70	НР	10	10	1.5	
<b>Ж-3, Ж-3.1</b>	0.015	0.04	8	3	70	НР	10	10	2.0	
в том числе,										
Индивидуальные жилые дома	0.08	0.15	15	5	40	НР	30	12	2.0	
Многоквартирные жилые дома	0.16	НР	35	5	50	20	10	15	НР	
<b>Ж-4</b>	0.08	0.15	15	5	40	НР	10	10	1.5	
в том числе										
Блокированные жилые дома	0.015	0.04	8	3	70	НР	10	10	1.5	
<b>Ж-5, Ж-5.1</b>	0.16	НР	35	5	50	20	10	20	НР	
в том числе										
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<b>Инв. № 2017-004-ПМТ.ПЗ</b>					<i>Лист</i>
										5

<i>Территориальные зоны</i>	<i>Мин<sup>1</sup>. площадь земельного участка (га)</i>	<i>Макс<sup>2</sup>. площадь земельного участка (га)</i>	<i>Мин. длина передней границы земельного участка (либо границы со стороны красной линии) (м)</i>	<i>Мин. отступ зданий и сооружений от красной линии либо от передней границы земельного участка (м)</i>	<i>Макс. коэффициент застройки земельного участка (%)</i>	<i>Мин. коэффициент застройки земельного участка (%)</i>	<i>Мин. коэффициент озеленения земельного участка (%)</i>	<i>Макс. высота здания и сооружения (м)</i>	<i>Макс. высота ограждения (м)</i>
Блокированные жилые дома	0.015	0.04	8	3	70	НР	10	10	1.5
<b>Ж-6, Ж-6.1, Ж-6.2</b>	0.20	НР	35	5	50	30	10	60	НР
<b>ОД-1, ОД-1.1</b>	0.07	НР	НР	5	60	25	10	60	1.8
<b>ОД-2, ОД-2.1</b>	0.05	НР	НР	5	60	25	10	15	1.8
<b>ОД-3, ОД-3.1</b>	0.05	НР	НР	5	60	25	10	10	1.8
в том числе,									
Многоквартирные жилые дома	0.16	НР	35	5	50	20	10	15 / 60 (24 и 25 мкр.)	НР
Блокированные жилые дома	0.015	0.04	8	3	70	НР	10	10	1.5
Индивидуальные жилые дома	0.08	0.15	15	5	40	НР	30	12	2.0
<b>ОД-4, ОД-4.1</b>	НР	НР	НР	25	НР	НР	НР	12	1.5
<b>ОД-4, ОД-4.1</b>	НР	НР	НР	25	НР	НР	НР	12	1.5
<b>ОД-5</b>	НР	НР	НР	5	НР	НР	НР	20	1.5
<b>ОД-6, ОД-6.1</b>	0.05	НР	НР	5	60	25	10	15	1.5
<b>П-1</b>	НР	НР	НР	5	70	НР	10	НР	2.5
<b>П-2</b>	НР	НР	НР	5	70	НР	10	НР	2.5
<b>П-3, П-3.1</b>	НР	НР	НР	5	70	НР	10	НР	2.5

Территориальные зоны	Мин <sup>1</sup> . площадь земельного участка (га)	Макс <sup>2</sup> . площадь земельного участка (га)	Мин. длина передней границы земельного участка (либо границы со стороны красной линии) (м)	Мин. отступ зданий и сооружений от красной линии либо от передней границы земельного участка (м)	Макс. коэффициент застройки земельного участка (%)	Мин. коэффициент застройки земельного участка (%)	Мин. коэффициент озеленения земельного участка (%)	Макс. высота здания и сооружения (м)	Макс. высота ограждения (м)
<b><u>П-4, П-4.1</u></b>	<b><u>НР</u></b>	<b><u>НР</u></b>	<b><u>НР</u></b>	<b><u>5</u></b>	<b><u>70</u></b>	<b><u>НР</u></b>	<b><u>10</u></b>	<b><u>НР</u></b>	<b><u>2.5</u></b>
<b>П-5</b>	НР	НР	НР	5	70	НР	10	НР	2.0
<b>Р-1А</b>	НР	НР	НР	НР	7	НР	70	НР	НР
<b>Р-1, Р-1.1</b>	НР	НР	НР	НР	7	НР	70	НР	НР
<b>Р-2</b>	НР	НР	НР	НР	2	НР	90	6	НР
<b>Р-3</b>	НР	НР	НР	НР	2	НР	90	6	НР
<b>Р-4</b>	НР	НР	НР	НР	30	НР	50	НР	НР
<b>С-1-3</b>	НР	НР	НР	5	70	НР	10	НР	2.0
<b>С-1-4, С-1-4.1</b>	НР	НР	НР	5	70	НР	10	НР	2.0
<b>С-1-5</b>	НР	НР	НР	5	70	НР	10	НР	2.0
<b>С-2</b>	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
<b>С-3, С-3.1, С-3.1.1</b>	0.04	0.07	НР	5	30	НР	60	6	1.5
<b>СП -1, СП -1.1</b>	НР	НР	НР	НР	НР	НР	50	НР	2.0
<b>СП -2, СП -2.1, СП-2.2</b>	НР	НР	НР	НР	НР	НР	50	НР	НР
<b>СП -3</b>	НР	НР	НР	НР	НР	НР	50	НР	НР
<b>И-1, И-1.1</b>	НР	НР	НР	НР	НР	НР	20	НР	2.0
<b>И-2</b>	НР	НР	НР	НР	НР	НР	20	НР	2.0
<b>И-3, И-3.1</b>	НР	НР	НР	НР	НР	НР	20	НР	НР
<b>И-4</b>	НР	НР	НР	НР	НР	НР	20	НР	НР
<b>И-5.А</b>	НР	НР	НР	НР	НР	НР	20	НР	НР
<b>И-5.Б</b>	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
<b>У</b>	НР	НР	НР	НР	НР	НР	20	НР	НР

Мин<sup>1</sup>. - минимальный размер;  
Макс<sup>2</sup>. - максимальный размер;  
НР<sup>3</sup> - не регламентируется.

Примечание:

1. Показатели, не регламентируемые в настоящей таблице, должны

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата

Инв. № 2017-004-ПМТ.ПЗ

Лист

7

устанавливаться на основании разработанного проекта планировки и проекта межевания территории, приниматься в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных, пожарных, санитарно-эпидемиологических и других нормативных документов.

2. Градостроительные регламенты, установленные настоящей таблицей, не распространяются на земельные участки введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства, или получивших разрешения на строительство или реконструкцию до утверждения настоящих Правил, а также до внесения соответствующих изменений в части градостроительных регламентов.

Градостроительные планы земельных участков должны быть приведены в соответствие с действующим градостроительным регламентом, если градостроительный регламент был изменён до выдачи разрешения на строительство. Если градостроительный регламент был изменён после выдачи разрешения на строительство, то в таком случае следует применять регламенты ранее выданного градостроительного плана земельного участка, в том числе для целей продления разрешения на строительство или ввода объекта в эксплуатацию.

Градостроительные регламенты, установленные настоящей таблицей, не применяются при образовании и уточнении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, ведения дачного хозяйства, ведения садоводческого хозяйства и ведения огородничества (за исключением случаев раздела и объединения земельных участков) существующих на местности до вступления в силу настоящих Правил, а также до внесения соответствующих изменений в части градостроительных регламентов.

3. До границы соседнего земельного участка индивидуального жилого дома расстояния по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости должны быть не менее:

- 1) от усадебного, одно-, двухквартирного и блокированного дома – 3 м;
- 2) от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- 3) от других построек (бани, автостоянки (гаража) и др.) – 1.5 м;
- 4) от стволов высокорослых деревьев – 4 м;
- 5) от стволов среднерослых деревьев – 2 м;
- 6) от кустарника – 1 м.

На территориях с застройкой индивидуальными, одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки (гаража), бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Вспомогательные строения, за исключением автостоянок (гаражей), размещать со стороны улиц не допускается.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом

					<b>Инв. № 2017-004-ПМТ.ПЗ</b>	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		8



При этом в обязательном порядке в положениях и схемах проекта планировки и проекта межевания должны быть указаны дополнительные градостроительные регламенты и/или отклонения от градостроительных регламентов, установленных настоящими Правилами.

**Функциональное назначение предполагаемого  
к строительству объекта**

Планируется следующее функциональное предполагаемого к строительству Объекта: предприятия торговли – торговые бутики.

Основные и условно разрешенные виды использования имеющегося земельного участка и Объекта капитального строительства (приведены из приложения № 1 к решению Совета городского округа город г. Нефтекамск Республики Башкортостан от 26 апреля 2016 года № 3-46/02):

1. Животноводство
2. Объекты гражданского назначения
3. Коммунальное обслуживание
4. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
5. Обеспечение научной деятельности
6. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологических и смежных с ней областей
7. Ветеринарное обслуживание
8. Амбулаторное ветеринарное обслуживание
9. Деловое управление
10. Магазины
11. Общественное питание
12. Обслуживание автотранспорта
13. Объекты придорожного сервиса
14. Тяжелая промышленность
15. Автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность
16. Фармацевтическая промышленность
17. Пищевая промышленность
18. Строительная промышленность
19. Связь
20. Склады
21. Обеспечение космической деятельности
22. Заготовка древесины
23. Заготовка лесных ресурсов.

В соответствии с п. 2.4. СНиП 2.07.01-89\* «в городах следует формировать систему общественных центров, включающих общегородской центр, центры планировочных районов (зон)», причем число, состав и размещение общественных центров принимаются с учетом величины города, его роли в системе расселения и функционально-планировочной организации территории. В крупных и крупнейших городах, как правило, общегородской

					<b>Инв. № 2017-004-ПМТ.ПЗ</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		10



## 2.4. Инженерно-техническое обеспечение

### Водоснабжение

Водоснабжение осуществляется от стального водопровода Ø 76 мм.

### Водоотведение

Водоотведение запроектировано в городскую канализационную сеть.

### Ливневая канализация

Проектом предлагается обеспечение стока дождевых вод в закрытую сеть городской ливневой канализации.

### Теплоснабжение

Подключение Объекта к сетям теплоснабжения проектируется выполнить от тепловых сетей 2Ду 150 мм Арланского управления геофизических работ ОАО «БНГФ». Точку врезки принять не далее 3,0 м. от неподвижной опоры. От точки подключения до Объекта проложить двухтрубную теплосеть.

### Электроснабжение

- Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 30,0 кВт.
- Категория надежности: III.
- Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4 кВ.
- Точка присоединения КТП-1306 (ф.6 ПС «Монтажная»).

## **3. Сравнение показателей застройки Объекта и предельно разрешенных параметров строительства.**

Земельный участок, планируемый для реализации проекта строительства Объекта, общей площадью 0,0655 га.

Площадь застройки составляет 526,8 кв. м.

Количество работающих – 74 человека.

Участок расположен на территории, ограниченной улицей Тракторной и улицей Индустриальной, нежилым зданием № 18 по ул. Тракторной в г. Нефтекамск.

**Земельный участок имеет несколько факторов, неблагоприятных для застройки:**

- В связи с ограниченной площадью земельного участка невозможно произвести застройку, предусмотренную утвержденной градостроительной документацией, с параметрами, установленными градостроительными регламентами.
- Невозможность соблюдения требований комплексной безопасности при

					<b>Инв. № 2017-004-ПМТ.ПЗ</b>	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		12

условии соблюдения градостроительных регламентов.

- Невозможность экономической целесообразности освоения земельного участка при условии соблюдения градостроительных регламентов.

Таблица 2

Сравнение показателей застройки Объекта и предельно разрешенных параметров строительства.

№	Наименование предельно-разрешённого параметра	Показатели регламентов в согласно ПЗЗ	Показатель застройки Объекта	Вывод о соответствии или несоответствии
1	Минимальная площадь земельного участка (га)			Не регламентируется
2	Максимальная площадь земельного участка (га)			Не регламентируется
3	Минимальная длина передней границы земельного участка (либо границы со стороны красной линии) (м)			Не регламентируется
4	Минимальный отступ зданий и сооружений от красной линии либо от передней границы земельного участка (м)	5	5	Соответствует
5	Максимальный коэффициент застройки земельного участка (%)	70	80	Не соответствует
6	Минимальный коэффициент застройки земельного участка (%)			Не регламентируется
7	Минимальный коэффициент озеленения земельного участка (%)	10	10	Соответствует
8	Максимальная высота зданий и сооружений (м)			Не регламентируется
9	Максимальная высота ограждения (м)	2,5	0	Соответствует

Вывод: строительство объекта, предусмотренного градостроительной документацией возможно осуществить с соблюдением всех градостроительных регламентов, утвержденных решением Совета Городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан от 26 апреля 2016 года № 3-46/02, за исключением соответствия максимального коэффициента застройки земельного участка.

**В связи с ограниченной площадью земельного участка невозможно произвести застройку, предусмотренную утвержденной градостроительной документацией, с параметрами, установленными градостроительными регламентами.**

## Размещение объектов торгового назначения

### **Несоответствие требуемой площади земельного участка и предназначенной к размещению Объекта площади земельного участка**

Объект, предназначенный к строительству, согласно СНиП 2.07.01-89\* относятся к объектам торговли, а также объектам социального назначения. В соответствии с приложением 7 СНиП 2.07.01-89\* площадь земельного участка на одного сотрудника рекомендуется в зависимости от этажности здания и должна составлять:

$$74 * 14 \text{ м}^2 = 1036 \text{ м}^2, \text{ где:}$$

74 – количество работающих, чел.,

14 – норма площади в соответствии с приложением 7 СНиП 2.07.01-89\*.

Площадь земельного участка, предназначенного для строительства Объекта, в 1,6 раза меньше рекомендуемого значения:

$$1036: 655 = 1,6$$

Данное обстоятельство затрудняет соблюдение действующих нормативных и градостроительных документов при размещении Объекта без соответствующих отступлений от них.

**Вывод:** на данном земельном участке физически возможно осуществить застройку с показателями, утвержденными градостроительной документацией, с отступлениями от параметров разрешенной застройки.

### **Невозможность соблюдения требований комплексной безопасности при условии соблюдения градостроительных регламентов**

Планируемый к реализации Объект имеет торговое значение, к которому предъявлены специальные требования безопасности и антитеррористической защищенности в части размещения объекта (разработаны и утверждены в установленном порядке Специальные технические условия на комплексное обеспечение безопасности и антитеррористической защищенности зданий и сооружений).

В соответствии с общепринятым порядком требования безопасности изначально диктуют расположение Объекта - на земельном участке зоны П-4, на котором возможно расположить требуемое здание, соблюдая требуемые параметры застройки. На этом участке предлагается вписать проектируемое здание, и тем самым выполнить требования комплексной безопасности и антитеррористической защищенности при условии необходимости отступления от градостроительных регламентов.

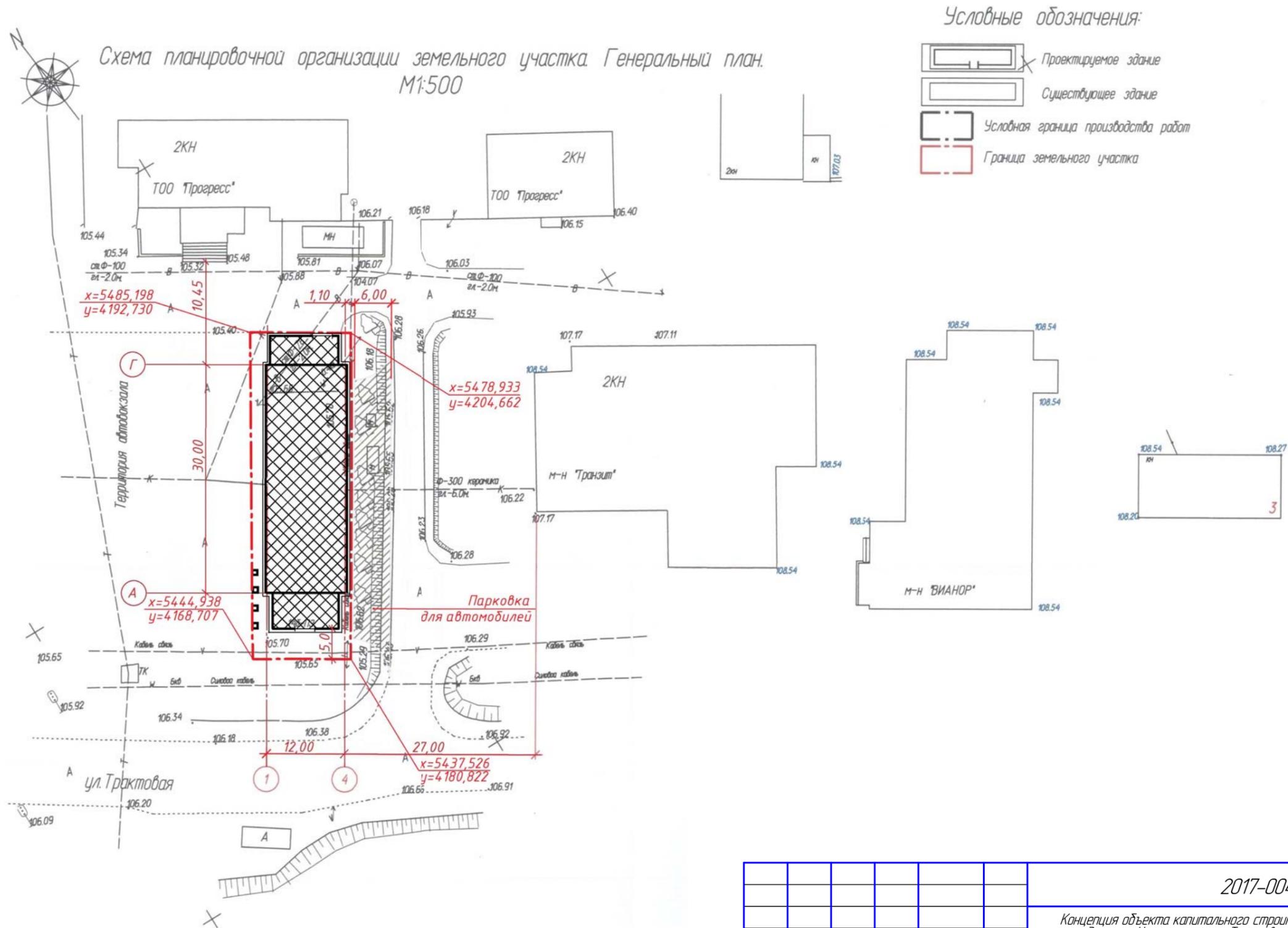
**Вывод:** на данном земельном участке физически возможно соблюсти требования комплексной безопасности для размещения Объекта, с отступлениями от параметров разрешенной застройки.

					<b>Инв. № 2017-004-ПМТ.ПЗ</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		14



# Схема планировочной организации земельного участка. Генеральный план

М 1:500



Данный чертеж не подлежит  
размножению и передаче другим  
организациям и лицам без  
согласия ООО "ФулХаус"

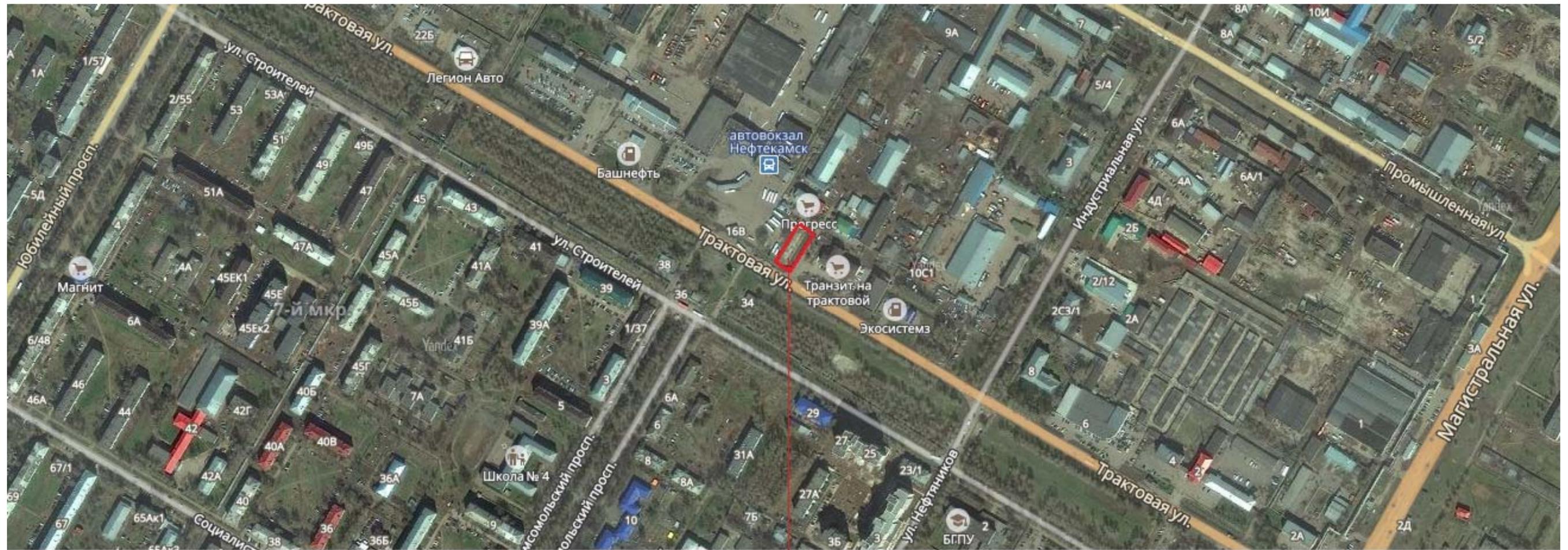
						2017-004-ПМТ.ГЧ			
						Концепция объекта капитального строительства – "Крытый рынок "Автовокзал" по адресу: г. Нефтекамск, ул. Тракторная, № 145-ПЗ", предлагаемый к реализации в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Земельный участок: 02:66:010212:18	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта	Мусин И.Ф.						П	3	3
Инженер	Алферов А.Е.					Схема планировочной организации земельного участка. Генеральный план	ООО "ФулХаус"		
							Формат А3		

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					



# Ситуационный план

М 1:2000



*Земельный участок:  
№ 02-66-010212-18*

*Данный чертеж не подлежит  
размножению и передаче другим  
организациям и лицам без  
согласия ООО "ФулХаус"*

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						2017-004-ПМТ.ГЧ			
						<i>Концепция объекта капитального строительства – "Крытый рынок "Автовокзал" по адресу: г. Нefтекаамск, ул. Тракторная, № 14Б-ПЗ", предлагаемый к реализации в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства</i>			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Земельный участок: 02-66-010212-18	Стадия	Лист	Листов
Рук. проекта	Инженер	Мусин И.Ф.	Алферов А.Е.				П	1	3
						Ситуационный план	ООО "ФулХаус"		

Формат А3